

## ALGEMENE LEDENVERGADERING VERENIGING BEDRIJVENPARK OUDELAND

Verslag nr. VBO3101 d.d. 31 januari 2019

### Aanwezig namens bestuur VBO:

Reinier Geradts	DLR - voorzitter VBO
Raymond Verbaan	Roverdi - secretaris VBO
Koos van Os	Koos van Os BV - penningmeester VBO
Hans van der Linde	Van der Linde Catering + Evenementen - bestuurslid VBO
Hans van Wijk	Sligro - bestuurslid VBO
Erik Samplonius	Samplonius - bestuurslid VBO

### Notulist:

Alderina Strüwer	Secretaria
------------------	------------

### 1. Opening en mededelingen

Reinier Geradts, voorzitter VBO, opent om 18:06 uur de vergadering en heet iedereen van harte welkom op deze Nieuwjaarsborrel die gecombineerd zal worden met de Algemene Ledenvergadering.

Hans van der Linde, bestuurslid VBO, bedankt in het bijzonder Peter Rodenburg van Vereco Verhuur Grondverzetmachines en Gijs van der Helm van VanderHelm Bedrijven voor het beschikbaar stellen van zijn ruimte die voor hun 40 jarig jubileum (1 februari a.s.) alvast in feestelijk stemming is gebracht. Gijs vertelt in vogelvlucht hoe het VanderHelm in de loop der jaren vergaan is.

Reinier stelt een aantal nieuwe leden voor. De dames Astrid en Ingrid Rog van Bio-Center ZANN. Astrid is zelfs jarig vandaag en Reinier feliciteert haar namens het bestuur. Naast Astrid en Ingrid worden Norman de Vos van FOX Holding Group en Michel Kagenaar van De Arend van harte welkom geheten. De Arend opent vrijdag 1 februari a.s. om 10.00 uur de deuren van hun locatie op bedrijvenpark Oudeland en de aanwezigen zijn van harte uitgenodigd om hierbij aanwezig te zijn.

Reinier wenst alle aanwezigen een mooi en gezond nieuw jaar toe.

Reinier bedankt tot slot de besturen van zowel VBO, PMBO en parkmanager Corrie van den Berg voor hun tomeloze inzet en samenwerking van het afgelopen jaar. In het bijzonder Erik Samplonius voor zijn inspanningen rondom het organiseren van de succesvolle evenementen die het afgelopen jaar gehouden werden.

Er zijn verder geen mededelingen.

### 2. Vaststellen agenda

Deze Algemene ledenvergadering zal op andere manier gehouden worden dan dat we gewend zijn. Aan de hand van een aantal vragen aan Hans van der Linde en Michel Capitein, voorzitter PMBO, worden de agendapunten 5 en 6 behandeld.

Er zijn verder geen wijzigingen. De agenda wordt vastgesteld.

### 3. Vaststellen notulen ALV VBO (VBO1801) d.d. 18 januari 2018

De notulen worden zonder opmerkingen vastgesteld.

4. **Ingekomen stukken**

Er zijn geen ingekomen stukken.

5. **Terugblik 2018 VBO**

Om een indruk te geven waar VBO voor staat stelt Reinier een viertal vragen aan Hans van der Linde:

1. *Waar staat VBO voor?*

Hans licht toe dat als de eigenaar een stuk grond gekocht heeft op bedrijvenpark Oudeland en de stukken getekend heeft bij de notaris de eigenaar automatisch lid wordt van Stichting PMBO en daaraan gekoppeld de VBO. Het doel van PMBO en VBO is de saamhorigheid versterken op bedrijvenpark Oudeland. Elkaar leren kennen en samen problemen oplossen. De parkmanager is er voor internetissues, glasvezel, afval op het bedrijventerrein of een gat in de grond, maar VBO, PMBO en alle ondernemers op het bedrijventerrein kunnen hier samen ook een belangrijke rol in spelen. Met elkaar sterk worden.

Om elkaar beter te leren kennen worden jaarlijks leuke evenementen georganiseerd door de VBO.

2. *Waar ben je het meest trots op wat we de afgelopen jaren bereikt hebben?*

Hans is reeds 10 jaar gevestigd op het bedrijventerrein en is het meest trots op het feit dat ondanks de enorme bedrijvigheid je met elkaar dit tot een enorm succes kan maken.

3. *Wanneer is de VBO voor jou echt geslaagd?*

Zie het antwoord van Hans bij vraag 2.

4. *Welke evenementen staan er voor komend jaar op de agenda?*

In mei zal er golf clinic georganiseerd worden en in de nazomer zal ook een evenement met aansluitend een etentje plaatsvinden. Exacte data volgen nog.

Reiner dankt Hans van der Linde voor het helder beantwoorden van de vragen.

6. **Terugblik 2018 PMBO**

Reinier nodigt Michel Capitein uit om namens PMBO een drietal vragen te beantwoorden:

1. *Kun je in het kort samenvatten waar PMBO in 2018 mee bezig is geweest?*

Michel geeft aan dat iedere eigenaar van een bedrijf op bedrijvenpark Oudeland een verplichte afdrager is aan Park Management Bedrijvenpark Oudeland. PMBO draagt zorg voor de beveiliging, het onderhoud en de bewegwijzering en bekijkt of er nog extra's richting de ondernemers gedaan kan worden. Parkmanager Corrie van den Berg van CB Parkmanagement is hierbij het 1<sup>e</sup> vangnet, maar in samenwerking met PMBO wordt hier het hele jaar nauwkeurig op toegezien. Michel geeft aan dat het cameraproject fase 2 druk in ontwikkeling is. Ook de beveiliging moet uitgebreid worden. Het parkeerbeleid heeft ook de nodige aandacht. Er heeft een gesprek plaatsgevonden met Rijkswaterstaat over de ontwikkeling en aansluiting op de A16. De N209 wordt een snelweg. In 2025 zou dit project af moeten zijn. Rijkswaterstaat heeft toegezegd dat er zo min mogelijk overlast voor de ondernemers zal zijn. Echter de bottleneck blijft de tunnel. PMBO is hier druk doende mee.

2. *Hoe wordt door PMBO getoetst of het bedrijvenpark goed wordt onderhouden en de veiligheid geborgd blijft?*

Zie het antwoord van Michel bij vraag 1.

3. *Hoe ziet de toekomst er voor het bedrijvenpark uit en dan met name ook de ontwikkeling en aansluiting op de A16?*

In navolging van hetgeen Michel al heeft besproken in zijn antwoord op vraag 1 heeft Hans van Wijk, bestuurslid VBO, woensdag 30 januari jl. een positief gesprek gehad met wethouder Simon Fortuyn en Verkeersplanoloog Maarten Batenburg van de gemeente Lansingerland over de aansluiting op de A16.

Onderwerpen die tijdens dit gesprek aan bod kwamen waren: het parkeren, het openbaar vervoer en de tunnel. Maarten Batenburg is aanwezig en licht toe dat hij zich hiervoor zal gaan inzetten en laat weten dat hij op dit moment ook in gesprek is met de RET. Maarten deelt mede dat openbaar vervoer een punt van aandacht is binnen de gemeente en wil ook graag de wensen van de ondernemers hierin meenemen.

Er is een voorzichtige uitspraak gedaan door wethouder Simon Fortuyn dat er een parkeergelegenheid gaat komen op de hoek van de oude boerderij op bedrijvenpark Oudeland.

Michel wil graag van deze gelegenheid gebruik maken om namens PMBO het bestuur van VBO hartelijk te bedanken voor het maken van de grote stappen, de succesvolle, goed georganiseerde uitjes en hun inzet van de afgelopen jaren.

7. **Thema's**

a. Openbaar vervoer

Is reeds aan de orde gekomen in het antwoord van Michel Capitein op vraag 3.

b. Parkeren

Is reeds aan de orde gekomen in het antwoord van Michel Capitein op vraag 3.

c. Duurzaamheid

Edwin Markus, adviseur Verduurzaming van Bedrijventerreinen legt aan de hand van een presentatie uit wat verduurzaming van een bedrijventerrein precies inhoudt. Het probleem is veelal dat ondernemers niet precies weten wat verduurzaming van een bedrijventerrein inhoudt. Informeren van de ondernemers is hierbij een absolute must. Een van de eerste stappen die gezet moet worden is het maken van een afspraak. Tijdens dit gesprek wordt voldoende informatie verkregen om aan de hand van deze informatie een scan te maken zodat er een helder beeld ontstaat waar de duurzaamheid in zit. Dit zal per ondernemer verschillend zijn. Informeren van de ondernemers is een absolute must.

Hans van der Linde licht toe dat de VBO graag wil meewerken aan het project Verduurzaming van Bedrijventerreinen en enthousiasmeert de rest van de aanwezigen om hier ook aan mee te doen. De uiteindelijke beslissing of het project zal starten ligt bij PMBO.

8. **Evenementen 2019**

Is reeds aan de orde gekomen in het antwoord van Hans van der Linde op vraag 4.

9. **Financiën VBO 2017/2018**

a. Kascontrole

- Aat van Beers
- Peter van der Klift

Aat van Beers en Peter van der Klift zijn beiden niet aanwezig, maar Peter van der Klift heeft via e-mail zijn akkoord gegeven en verleent hierbij decharge aan het bestuur.

10. **Rondvraag**

Richard van Os van Koos van Os B.V., stelt een vraag met betrekking tot het werven van nieuwe leden. Waarom worden huurders geen lid van PMBO in plaats van de eigenaren van het pand. Niet iedere huurder weet dat hij of zij lid is. Reinier stelt dat Erik Samplonius, bestuurslid VBO, dit onder de aandacht brengt via flyers. Het probleem is dat de eigenaar de flyer simpelweg niet aan de huurder overhandigd.

Erik roept daarom alle leden op om hun burens attent te maken op de vereniging en Chainels, het communicatieplatform van het bedrijventerrein.

Reinier stelt dat mede hierdoor de opkomst van deze ALV nu veel groter is en dat is positief.

Gert Klein Haneveld, penningmeester PMBO, geeft aan dat de VBO vaker aanwezig zou moeten zijn bij de vergaderingen van de Vereniging van Eigenaren op het bedrijventerrein. De opkomst op deze vergaderingen is vrij groot. De VBO zou meer publiek kunnen bereiken door daar ook bij aanwezig te zijn.

Michel Capitein stelt dat er meer huurders moeten aansluiten bij de VBO, maar het budget blijft een hekel punt. PMBO geeft VBO budget om dit te organiseren. Wellicht moet overwogen worden of een betaald lidmaatschap ingesteld moet worden of een kleine bijdrage om de kosten laag te houden. Reinier licht toe dat dit wel degelijk gebeurt. PMBO draagt geld af aan VBO en de huurder niet. Het is een goed idee om een eigen bijdrage te laten betalen.

Mark van der Voort van Vitrona geeft aan dat zij graag hun locatie beschikbaar willen stellen voor de volgende ALV.

Kasper Roodenburg van Melanchthon Berkroden deelt deze mening ook van harte.

11. **Sluiting gevolgd door een borrel**

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter om 18:41 uur de vergadering en nodigt de aanwezigen van harte uit voor het buffet en een informeel samenzijn.

Voor akkoord:

Datum:

Voorzitter  
Reinier Geradts

Secretaris  
Raymond Verbaan